



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

GILDETE DO NASCIMENTO

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

012.688.461-71

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

13/10/1978

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIO VERDE DE MATO GROSSO 22 / 08 / 2035
- MS

Validade / Expiry

Gildete do Nascimento

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J13000056767



PI 052

Filiação / Filiation

MARIA SELMA DOS SANTOS NASCIMENTO

FRANCISCO DAS CHAGAS NASCIMENTO

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

22 / 08 / 2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Daniel Ferreira de Freitas

PERITO DACTILOSCOPISTA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESCOTO

Nota Fiscal: 421835 Serie: A02 Documento: 210036138

CPF/CNPJ: 012.***.1*1 CFOP: 5101

Data Emissao: 19/09/2025 Data Impressao: 20/09/2025 07:56

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DEB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA
30630369 30.740.00.004.176.0240.000-8 30.630369.8 09/2025

GILDETE DO NASCIMENTO 004 012 0705

MANOEL AURELIANO DE SOUZA 00021

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

5563023

HIDRÔMETRO

A24L425309

DATA DA INSTALAÇÃO

16/04/2025

UNIDADE DE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000048	20/08	000061	20/09	19 A 23/10	000013	000011

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO PREÇO (m³) R\$	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50		
	11 - 15	03	1	03	6,91	20,73		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO 2025	JUL 2025	JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024
00015	00011	00011	00010	00012	00009	00006	00006	00006	00006	00003

VALOR DE AGUA

79,23

VALOR DA TARIFA FIXA

15,35

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO

14,41

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:4a0bd37ccd4493646697712715f5e26997f6cb40

Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/10/2025	108,99

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

---- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 07/2025 ----

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,38	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,94	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESCOTO

INSCRIÇÃO MATRÍCULA VENCIMENTO
30.740.00.004.176.0240.000-8 30630369 07/10/2025
DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$.
210036138 108,99
GILDETE DO NASCIMENTO
MANOEL AURELIANO DE SOUZA 00021
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8990110202-3 61007210036-1 13830630369-2



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: GILDETE DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:000, SESP/MS	CPF: 012.688.461-71
ENDEREÇO: RUA MANOEL AURELIANO DE SOUZA, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99882-3155	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 01 de outubro de 2025

OUTORGANTE

GILDETE DO NASCIMENTO

Gildete do Nascimento

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: GILDETE DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:000, SESP/MS	CPF: 012.688.461-71
ENDEREÇO: RUA MANOEL AURELIANO DE SOUZA, Nº21, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99882-3155	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 01 de outubro de 2025

DECLARANTE

GILDETE DO NASCIMENTO

Gildete do Nascimento

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este Contrato Particular de Compromisso de compra e venda de uma casa que entre si fazem de um lado

MAURA ALVES DE MELLO BATISTA, brasileira, casada, funcionaria pública municipal, portadora da cédula de Identidade RG nº. 000.808.621 SSP/MS, e CPF sob o nº 489.725.251-20, residente e domiciliada a Rua Seyho Teruya, nº 084 Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, adiante denominado “**Promitente Vendedor**” e de outro lado.

JOSIMAR DE CARVALHO BATISTA, brasileiro, casado, prestador de serviços, portador da cédula de Identidade RG nº 1521548501 e inscrita no CPF sob o nº. 041.909.871-23, residente e domiciliada na Rua Manoel Aureliano de Souza, 031, bairro: Conjunto habitacional Antônio Martins de Carvalho, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, adiante denominados “**Promitente Comprador**”.

lote 02 Quadra 06
Tem devidamente contratada a venda e compra de imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob LOTE 14, na QUADRA 06 localizado na Rua Manoel Aureliano de Souza, nº 21, Conjunto Habitacional Antônio Martins de Carvalho, medindo 12,00 metros por 20,00 metros área total de 240,00 M/2, com benfeitoria sendo uma Casa de Alvenaria com 4 cômodos sendo 02 Dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, área construída de 48,00 m², nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso/MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

PRIMEIRA – Que, por este compromisso e na melhor forma de direito, o promitente vendedor se compromete a vender aos promitentes Compradores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus de hipotecas, a casa descrita acima, no valor total de R\$ 22.000,00 no qual vai ser pago, na troca formal de residência localizada Rua Pedro Barbosa Mantilha, nº 181 – Bairro Jardim dos Estados na cidade de Rio Verde de Mato Grosso/MS, contendo 6 cômodos, sendo 3 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro.

Paragrafo único - No caso se a promitente **Compradora** não efetuar 03 (três) pagamentos consecutivos, o contrato será desfeito. E o bem voltará para a promitente **Vendedora**. E o promitente **Comprador** perderá o valor das parcelas já pagas e o veículo dado como entrada para a compra do imóvel.

SEGUNDA - O comprador terá a posse do referido Imóvel na data 16 de Março de 2018 isentando a promitente **Vendedora** de todas e quaisquer responsabilidades com relação ao imóvel.

TERCEIRA – O presente contrato obriga os parceiros, seus herdeiros ou sucessores as responsabilidades do presente contrato.

QUARTA - A COMPRADORA se responsabilizara pelas despesas com a transição do imóvel.

QUINTA – O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, com posse definitiva a COMPRADORA.

SEXTA – Quanto a entrega do imóvel, o VENDEDOR devera disponibilizar o imovel a COMPRADORA livre de pessoa ou coisa.

SETIMA – Os contratantes elegem o Foro da comarca de Rio Verde de MT – MS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja como o competente para as ações decorrentes, direta ou indiretamente, deste Contrato.

E por estarem assim justos e contratados, **VENDEDOR e COMPRADOR** aceitam este instrumento nos termos em que está redigido, assinando-o, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a tudo presentes.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, em 16 de Março de 2018.



Maura Alves de Mello Batista

MAURA ALVES DE MELLO BATISTA

CPF: 489.725.251.20

Vendedora



JOSIMAR de CARVALHO BATISTA

JOSIMAR DE CARVALHO BATISTA

CPF: 041.909.871-23

Compradora


 **1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL** Rio Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Portão Gonçalves, 700 - 13040-000
Telefax: (67) 3282.1252 - Rio Verde - MS

Reconheço por Verdadeira a firma de:
MAURA ALVES DE MELLO BATISTA
JOSIMAR DE CARVALHO BATISTA
Selo Digital: APT37026-510 e APT37027-975
Rio Verde-MS, 16/03/2018. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>).
Emol.: R\$ 12,00 Funjecc 10%: R\$ 1,20 Funadep 6%: R\$ 0,72
Funde-PGE 4%: R\$ 0,48 Feadmp 10%: R\$ 1,20 Total: R\$ 15,60

ELIAS FRANCISCO
SUBSTITUTO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de contrato particular de Compra e venda de Imóvel que fazem entre si, de um lado o Sr. **JOSIMAR DE CARVALHO BATISTA**, brasileiro, casado, capataz, portador do RG nº 1521548501- SSP/BA, e inscrito no CPF sobe o nº 041.909.871-23, residente e domiciliado na Rua Manoel Aureliano de Souza, nº 031, conjunto habitacional Antônio Martins de Carvalho, na cidade de Rio Verde, MS, 79480-000, neste ato chamado simplesmente de **VENDEDOR** e de outro lado a Sra. **GILDETE DO NASCIMENTO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 012.688.461-71 e portadora da cédula de identidade 001366517 expedida pela SSP/MS, residente e domiciliada na Faz Retiro Bambuzal na cidade de Rio Verde de MT/MS neste ato chamada simplesmente de **PARCEIRA COMPRADORA**, tem justo e contratado a venda e a compra do imóvel a seguir discriminado nas clausulas e condições abaixo citadas.

PRIMEIRA - O VENDEDOR é proprietário do Imóvel situado à Rua Manoel Aureliano de Souza Nº21, na cidade de Rio Verde de MT/MS, LOTE TERRENO urbano determinado sob LOTE 02, na quadra 06, Conjunto Habitacional Antônio Martins de Carvalho, medindo 12,00 metros por 20,00 metros área total de 240,00 M², com benfeitoria sendo uma casa de Alvenaria com 4 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, área construída de 48,00m² nesta cidade de Rio Verde de MT/MS que declara possuir de forma livre e desembaraçada, de quaisquer tipos de ônus.

SEGUNDA - O preço total do imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) e a **COMPRADORA** declara ter pago integralmente à vista, no ato da assinatura deste instrumento, mediante comum acordo entre as partes.

TERCEIRA – O **VENDEDOR** declara, para todos os fins de direito, que recebeu integralmente o valor acima referido, dando plena, geral e irrevogável quitação nada mais tendo a exigir a esse título, seja a que tempo for neste ato responsabiliza pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir da posse do imóvel que ocorrerá na assinatura do presente contrato.

QUARTA – O **VENDEDOR** declara, que todos os débitos relativos ao imóvel, incluindo o IPTU (anos anteriores e ano vigente), bem como contas de água e conta de luz, estão devidamente quitados até a presente data.



Fica acordado entre as partes que, a partir da assinatura deste contrato, todas as obrigações futuras referentes ao imóvel, inclusive tributos, taxas, contas de consumo como água e luz, quaisquer encargos incidentes, passam a ser de responsabilidade exclusiva da **COMPRADORA**.

QUINTA – As partes declaram, de comum acordo, que o imóvel objeto deste contrato ainda não possui escritura pública registrada.

SEXTA- O presente contrato terá plena validade jurídica entre as partes, servindo como instrumento de posse, compromisso de compra e venda e comprovação da transação.

A presente transação é efetuada em caráter irrevogável e irretratável, e no caso de morte de alguma das partes contratantes, deverão seus herdeiros ou sucessores, cumprir com todas as cláusulas do presente instrumento.

SETIMA – Para Dirimir qualquer dúvida que possa surgir no presente instrumento, fica de comum acordo eleito o Fórum da Comarca de **RIO VERDE MATO GROSSO – MS**

E por estarem assim ambos os contratantes plenamente de acordo, mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, que após lido e achado conforme, passará a ser assinado na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que também assinam.

RIO VERDE DE MATO GROSSO – MS, em 03 de JULHO de 2025.

VENDEDOR:



Josimar de C. BATISTA
JOSIMAR DE CARVALHO BATISTA,
CPF : 041.909.871-23

COMPRADORA:



Gildete do nascimento
GILDETE DO NASCIMENTO,
CPF : 012.688.461-71

TESTEMUNHAS:

Laís Caroline de O. L. Felipe Dimeiro

2º OFÍCIO - RIO VERDE DE MT / MS
RECONHECIMENTO NO VERSO

1º TABELÃO - RIO VERDE-MS
RECONHECIMENTO NO VERSO



**SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Rua Porfirio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005



Reconheço por verdadeira as firmas de: *****

JOSIMAR DE CARVALHO BATISTA ** * ** * ** * ** * ** *

*** ** * ** * ** * ** * ** *

Selo Digital: ACJ09387-977-RFA

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 03/07/2025



Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente

Emolumentos: R\$ 12,29. FUNJECC Lei 6183/23: R\$ 1,23. FUNADEP: R\$ 0,74

FUNDE-PGE: R\$ 0,49. FEADMP: R\$ 1,23. SELU: R\$ 4,18

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Rua Joaquim Murtinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: cartorioverde@gmail.com

RECONHEÇO A FIRMA POR VERDADEIRA DE:

GILDETE DO NASCIMENTO ***

CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL

Selo Digital: ACJ34785-869-RFA

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 03 de julho de 2025

Carlos Eduardo Nantes de Lima

Carlos Eduardo Nantes de Lima - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 12,29. FUNJECC Lei 6183/23: R\$ 1,23. FUNADEP: R\$ 0,74

FUNDE-PGE: R\$ 0,49. FEADMP: R\$ 1,23. SELU: R\$ 4,18



Carlos Eduardo Nantes de Lima
Escrevente Autorizado

2º OFÍCIO - RIO VERDE DE MATO GROSSO
RECONHECIMENTO NO VERSO